

Inauguration du bâtiment Ardeá Alba

Vendredi soir, Béatrice Santais, présidente de la Communauté de communes de Cœur de Savoie (CCCdS) et Jean-Luc Sandoz, gérant du groupe Immotim et président d'Ecotim et Lifteam, ont inauguré le bâtiment Ardeá Alba implanté sur la zone d'activités du Héron.

salariés, répartis sur quatre sites dont deux dans la zone d'activités du Héron et un en Guyane, a réalisé 650 projets. Les deux grandes tendances de la construction bois se déclinent à travers la surélévation de bâtiments existants et l'utilisation d'un nouveau matériau, le bois feuillu.

Béatrice Santais a replacé la réalisation du bâtiment passif Ardeá Alba dans le cadre de la démarche TEPCV (Territoire à énergie positive pour la croissance verte) engagée par la CCCdS. Elle a souligné que les locaux achetés par l'intercommunalité (quatre bureaux et deux ateliers) dans le bâtiment Ardeá Alba étaient destinés à la location pour favoriser par un régime de bail pré-



Avec de gauche à droite, Jean-François Duc, Jean-Claude Montblanc (vice-président de Cœur de Savoie délégué à l'économie), Béatrice Santais, Jean-Luc Sandoz, Émilie Bonnard et Frédéric De Carmoy.

caire, le parcours immobilier des jeunes entreprises. Elle ajoute que « le développement économique est le point de départ du développement

durable ».

Conseiller départemental et vice-président de la CCCdS, Jean-François Duc rappela que la « plus-value de la forêt

passé par la construction bois » malgré les difficultés rencontrées pour exploiter la ressource forestière locale.

Brigitte MAURAZ

650 projets en 15 ans

Après un descriptif du bâtiment modulable Ardeá Alba à ossature bois, Jean-Luc Sandoz a présenté les réalisations et les constructions en cours de sa société, dont 3 000 m² de bureaux à Paris-Asia, le nouveau pôle d'activités aux portes de Paris.

En 15 ans, son groupe de 100

Un partenariat public/privé

À l'issue d'une procédure de consultation de promoteurs/investisseurs, l'intercommunalité de La Rochette/Val Gelon avait retenu fin 2012, la SCI Immotim pour la construction du bâtiment Ardeá Alba sous maîtrise d'œuvre du cabinet d'architecte Amiot-Lombard.

Engagés en décembre 2014, les travaux ont été réceptionnés en juin 2016. Le bâtiment se divise en deux parties qui appartiennent l'une à Immotim (trois ateliers et huit bureaux en cours de commercialisation) et l'autre à la CCCdS pour un montant de 516 000 € HT. Son acquisition a été subventionnée par la région à hauteur de 142 508 € et par l'État pour 100 000 €. Sur cette seconde partie, deux bureaux ont été loués meublés au "Pain de Belle-



La plaque commémorative de l'inauguration a été dévoilée par Béatrice Santais et Jean-Luc Sandoz. Baptisé Ardeá Alba, nom latin de la grande aigrette, le bâtiment a "pris son envol" sur la zone du Héron.

donne" qui envisage à l'horizon 2018, une nouvelle extension de ses locaux pour installer sa biscuiterie sur la zone du Héron.

Olivier Lagrène, formateur, a également pris en location un bureau. Il reste un bureau et deux ateliers de 196 et 220 m² disponibles par bail précaire afin de permettre une rotation des entreprises. Au rez-de-chaus-

sée, dans un atelier de 198 m², le restaurant "La Table du Héron" a ouvert ses portes en septembre.

Le parc d'activités du Héron a été créé en 1996 par l'intercommunalité. En 2002, elle a fait construire un premier bâtiment-relais avant de réaliser en 2010, une extension de la zone sur six hectares.

B.M.

Plusieurs développeurs économiques



De gauche à droite, les développeurs François-Xavier Le Corre et Éric Artaud et Nicolas Brescia d'Alpespace.

Sous la vice-présidence de Jean-Claude Montblanc, le service économique de Cœur de Savoie regroupe deux développeurs, François-Xavier Le Corre et Éric Artaud. Au 1^{er} janvier en application de la loi "Nouvelle organisation territoriale de la République", la CCCdS prendra une compétence totale sur les parcs d'acti-

tés avec l'intégration d'Alpespace dont le directeur est Olivier Jacquet avec comme développeur économique, Nicolas Brescia. Sur 24 hectares, le parc d'activités du Héron sur La Rochette, La Croix-de-La-Rochette et Rotherens, regroupe 45 entreprises soit 660 salariés. Sa densité est passée de 11 à 27 emplois à l'hectare, de 2010 à 2016.