

## Centre communal multifonctionnel, Saint-Jean-d'Arvey (73)



Photos : Frenchie Cristogatti



## Intervenants

**Architecte :** Vincent Rocques (74)  
**Entreprise bois :** Darvey SAS (73)  
**Maître d'ouvrage :** Mairie de Saint-Jean-d'Arvey (73)  
**Bureau d'études structure :** Jean-Luc Sandoz, CBS-CBT (94)  
**Bureau d'études thermiques :** ITF (73)  
**Économiste :** EA2C (38)  
**Surface Shon :** 1 080 m<sup>2</sup>  
**Coût total :** 2 500 000 € HT  
**Coût du lot bois :** 703 296 € HT

Ce projet a su prendre en considération les contraintes topographiques et urbaines du site, tout en répondant à un cahier des charges complexe comprenant quatre éléments de programme devant fonctionner de façon autonome : la mairie, une bibliothèque, une garderie périscolaire et un centre d'accueil petite enfance. C'est dans la pente et avec des calages altimétriques que se développent en plateaux successifs trois niveaux distincts en relation directe avec le terrain naturel. Chacun de ces niveaux est considéré comme un rez-de-chaussée de plain-pied au regard de la réglementation incendie. La conception du schéma structurel met en œuvre un noyau central longitudinal en béton regroupant l'ensemble des pièces humides, techniques et réseaux de gaines. Ce noyau assure le contreventement et la tenue au séisme de la structure en bois massif qui vient l'entourer pour former les planchers ainsi que les façades. Ces dernières sont conçues selon un principe poteau-poutre pour les parties vitrées, en ossature bois pour les parties pleines et suivant le concept de dalles O'portune pour l'ensemble des planchers. Le bardage et les carrelots formant claire-voie de l'enveloppe extérieure sont réalisés en mélèze issu de la filière locale pour mettre en avant l'utilisation du bois des Bauges, réduire les coûts de transport et valoriser le savoir-faire des scieurs de la région.