

A B F —
L A B

50, rue Pascal
75013 Paris | FR
T : 00 33 1 83 56 78 45
agence@abf-lab.fr
www.abf-lab.fr

ARCHITECTURE
ET MILIEUX AMBIANTS

Présentation du
Pôle Territorial de Solidarité
Sud Gironde à Langon (33)



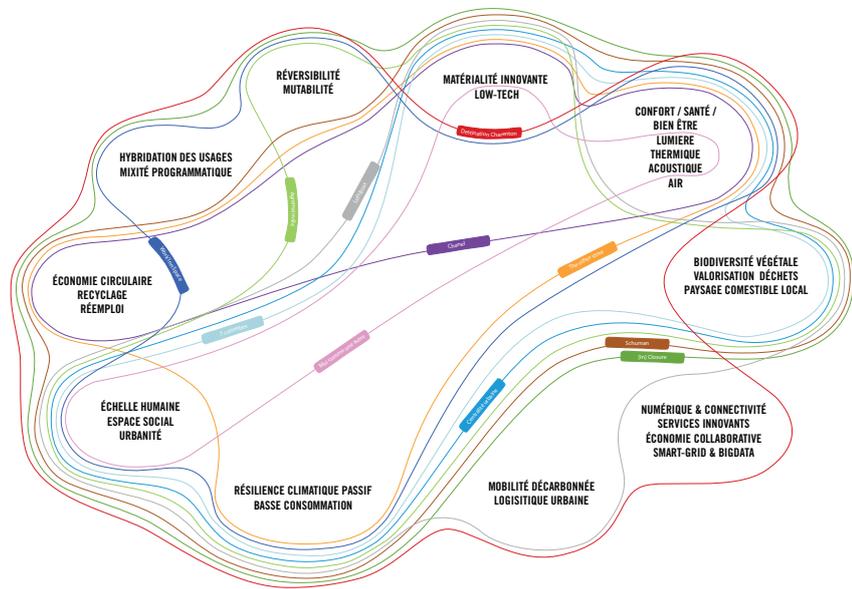
Présentation de l'agence d'architecture et d'ingénierie ABF-LAB

ABF-LAB scelle la rencontre architectes ingénieurs issue d'une même génération née quelque part entre la crise de subprimes et Wall-E, une génération qui fait la synthèse entre ambition sans frein d'une technique maîtrisée et conscience environnementale aigüe, des jeunes gens animés par le désir de développer des scénarios débridés mais imprégnés par une démarche résiliente. Ingénieurs et architectes, architectes et ingénieurs, Étienne et Paul brouillent les frontières et assument la double approche d'une démarche plastique. En clair : pas de primauté d'une démarche sur l'autre mais un dialogue et une intégration des codes, tropismes, modes opératoires, contraintes et présupposés de l'une et l'autre discipline pour développer un projet hybride.

Formés dès leurs débuts chez les plus grands ingénieurs et architectes européens, ils y ont développé une familiarité avec les grands projets, la multiplicité des interlocuteurs et les budgets XXL qu'ils impliquent, mais aussi et surtout avec les enjeux élargis que sous-tendent la ville du 21e siècle : la résilience, l'intégration de la nature, la réversibilité. La sagesse donc mais doublée d'une attitude décomplexée, volontariste, partenariale qui les amène à bousculer les codes établis avec l'audace des affranchis.

C'est cette même audace qui caractérise la proposition d'écologie sociale développée par d'ABF-LAB pour le concours International Urban Intervention Next Fifty de Seattle. Lauréat, ABF-LAB se fait remarquer sur la scène internationale pour sa capacité à proposer une intervention minimaliste, reproductible et évolutive, garante d'une implication maximale de la communauté. Ce projet constituera a posteriori la baseline du groupe : impact minimal pour une implication maximale, bons sens et simplicité des matériaux, beauté et ingéniosité du low tech, confort et qualité d'un écosystème sain et écologique mais aussi scénarisation du projet pour en faire un sujet de société.

Paul Azzopardi et Étienne Feher s'associent au sein ABF-LAB dès 2012 ; L'agence compte aujourd'hui 8 salariés et une vingtaine de projets en cours ingénieux, facétieux, non standard. L'équipe est installée dans un open space de la rue Pascal dans le 13e arrondissement, pas loin de la rue Mouffetard et de la rue de Broca : avis aux amateurs d'histoires extraordinaires...



Paul Azzopardi,
ingénieur-architecte



Étienne Feher,
architecte-ingénieur

Lauréat x 2 | Concours Réinventer Paris

Lauréat | Concours Inventons la Métropole du Grand Paris

Lauréat | Holcim Awards pour La Construction Durable

Lauréat | Concours International d'architecture et d'urbanisme à Seattle/ USA

Présentation du Projet du Pôle Territorial de Solidarité Sud Gironde à Langon

Le projet du Pôle de Solidarité Sud Gironde de Langon se situe à la croisée des principes qui fondent la notion de Développement Durable. Il est :

Social par son programme

Économique par la recherche d'une certaine sobriété matérielle, non dispendieuse

Environnemental par ses ambitions de neutralité énergétique

Envisager le projet comme celui d'un bâtiment tertiaire standard serait selon nous une erreur. Au contraire, il se doit d'être accueillant, chaleureux, généreux, et même domestique. Le public doit s'y sentir invité et il semble important de s'affranchir de toute tentative de monumentalité et de mettre l'accent sur l'usage.

Son architecture ne doit donc pas s'imposer. Elle doit être douce et s'insérer, sans pour autant disparaître.

Fort de ces prérequis, ce projet s'articule autour de 3 thématiques que nous identifions comme les plus pertinentes au regard du contexte.

1. Un projet ouvert : sur la ville de Langon via son positionnement sur rues, son espace public et l'accueil d'un paysage en provenance du terrain de pétanque. Sa forme urbaine raconte cette ouverture vers le paysage et sa signalétique invite depuis la ville.

2. Un projet à échelle humaine fait de "2 RDC superposés" : en transition par rapport au secteur des équipements situés de l'autre côté de la rue Jules Ferry et en relation avec le tissu bas de la zone pavillonnaire ceinturant la parcelle au niveau des rues Clémenceau et Poincaré et de l'avenue Ducos du Hauron.

3. Un projet ambiant : où l'environnement, l'énergie et la sobriété des matérialités, riment avec des ambiances intérieures chaleureuses, saines et confortables. Les principes de sobriété, passivité et résilience y sont développés dans un esprit "de bon sens".

Aussi, le projet défend cette idée de resituer l'utilisateur au cœur du processus. Cette démarche est visible au travers d'une matérialité où l'empreinte de l'outil et la marque du façonnage du bois ou de la terre argileuse sur les murs évoque la main de l'Homme. Également, cette idée s'étend au travers d'un chantier participatif pour un public en insertion, prendrait alors tout son sens sur un tel programme.

Concernant la fonctionnalité du Pôle, les différentes entités programmatiques sont agencées en conformité avec le programme fonctionnel autour d'un patio central permettant d'apporter lumière et air dans les espaces périphériques. Le parti pris programmatique de disposer d'un RDC pour l'accueil du public et d'un R+1 réservé pour le personnel a été scrupuleusement respecté pour une gestion optimale des flux.

L'implantation du bâtiment privilégie un étirement dans l'axe est-ouest permettant l'allongement des façades sud propre à la démarche bioclimatique demandée au programme. Son écriture de socle à RDC avec ses percements élancés et ses corniches à R+1 évoquent de façon contemporaine les typologies traditionnelles des échoppes propres à la région.

Présentation du Projet du Pôle Territorial de Solidarité Sud Gironde à Langon

La façade Est est la façade du rapport à la ville. Elle présente le bâtiment et sa signalétique d'entrée qui invite le visiteur depuis l'espace public à pénétrer à l'intérieur de l'établissement.

La façade Nord, sur la rue Raymond Poincaré, est une façade qui favorise la relation aux riverains et aux visiteurs puisqu'elle présente à la fois l'entrée du bâtiment et est partiellement aveugle (accès locaux techniques), proposant des retraits du bâti permettant de diminuer les vis-à-vis avec les riverains.

La façade Sud, tournée vers la rue Georges Clémenceau, est la façade qui marque le caractère bioclimatique et Bas Carbone du projet. Naturellement ensoleillée, elle a servi de référence pour l'établissement des principes d'enveloppe du projet dans son ensemble.

Les façades Ouest, elles, sont ouvertes vers le paysage.

Enfin, le Pôle de Solidarité Sud Gironde de Langon doit exprimer sa vocation sociale au travers d'une architecture bienveillante, d'une ambiance accueillante et chaleureuse, voire reconfortante.

Nous avons opté pour des matériaux locaux, sains et sans COV (Composés Organiques Volatiles). Dans ce projet, la présence des matériaux industriels issus de la pétrochimie n'existent plus. Nous avons écarté également les panneaux de BA13 avec leurs ossatures secondaires en aluminium « cache-misère », plus de faux plafond, plus de contre-cloison, presque plus de béton, plus d'isolant industriel tel que laine de verre, laine de roche mais à la place plus de mille bottes de paille de la région ! La structure, tout comme les cloisons seront faits de bois et de laine de bois. Fini les peintures solvantées et la colle !mais des matériaux bruts naturels et chaleureux assemblés intelligemment avec du bon sens constructif. Des systèmes constructifs artisanaux et une conception des espaces bioclimatiques en réponse à la résurgence climatique. De la pérennité : On y trouve en façade du bardage de bois brûlé, méthode ancestrale japonaise, garantie pour des centaines d'années !

Nous avons également réemployé tous ce qui pouvait être intégré dans cette nouvelle construction. L'ancienne gendarmerie présente sur le site a été démolie en sauvant 177 radiateurs de la décharge et quelques portes afin qu'ils puissent être rénovés et installés dans ce projet, une économie durable et circulaire « dopée » au bon sens et à l'action commune !

Ce projet exemplaire qui vise le niveau de labellisation Energie 3-Carbone 2 se concentre sur le confort passif des utilisateurs, il intègre de la ventilation naturelle, du rafraîchissement nocturne stockant la fraîcheur dans la terre argileuse des murs, véritables radiateurs froids pour les périodes estivales ! Ces murs argileux (terre crue prélevée dans la région), placés sur la face intérieure des façades, seront couplés avec des moucharabiehs microclimatiques rafraichissant qui emmagasinent également la fraîcheur pendant la nuit et la restituent le jours. Exit donc la Climatisation, place au confort naturel, aux économies d'énergie, aux matériaux sains et décarbonés !

Le département de la Gironde et la MOE s'entourent donc d'entreprises qui ont renouées avec le sens du savoir faire artisanal local : Charpentiers, enduiseurs (Chaux et Terre crue), flammeurs de bois et reconditionneurs !



Présentation du Projet du Pôle Territorial de Solidarité Sud Gironde à Langon

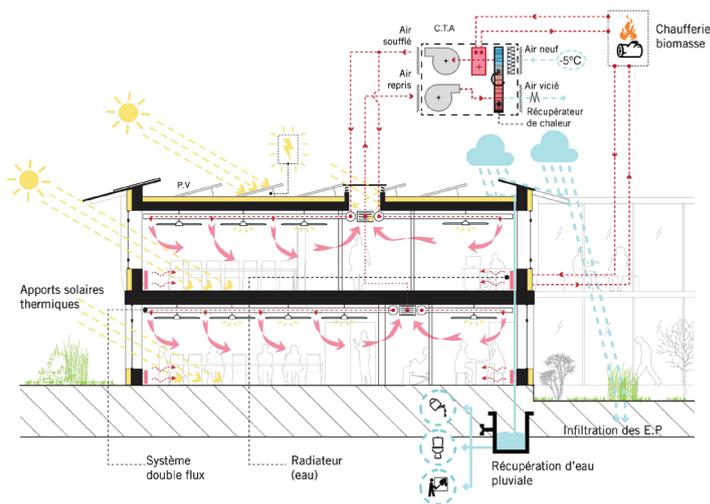
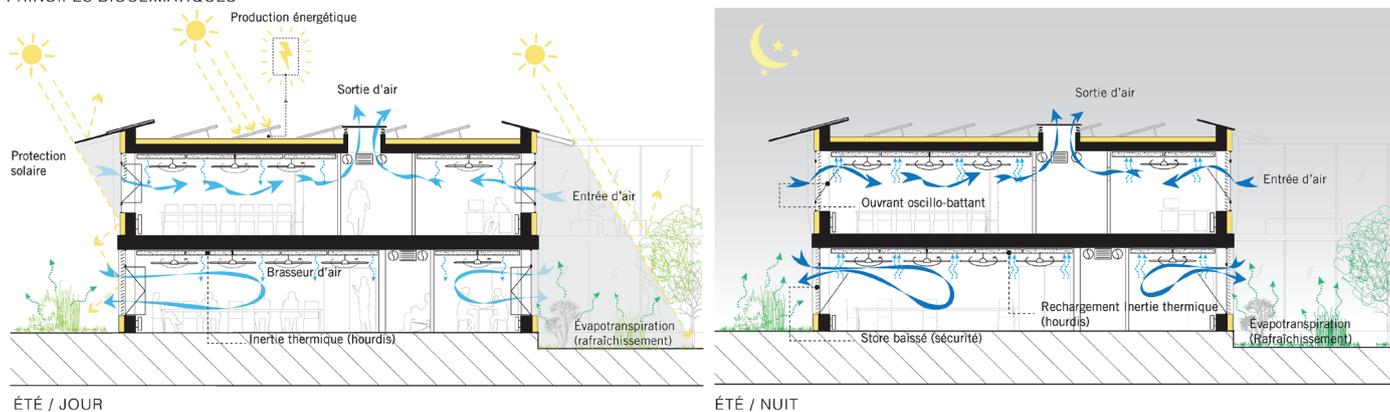
Données et indicateurs clés du projet :

- 1300 m² de MOB Paille
- + de 1000 bottes
- 100% bio/géosourcé en superstructure
- 0% pétrochimique
- 177 radiateurs réemployés

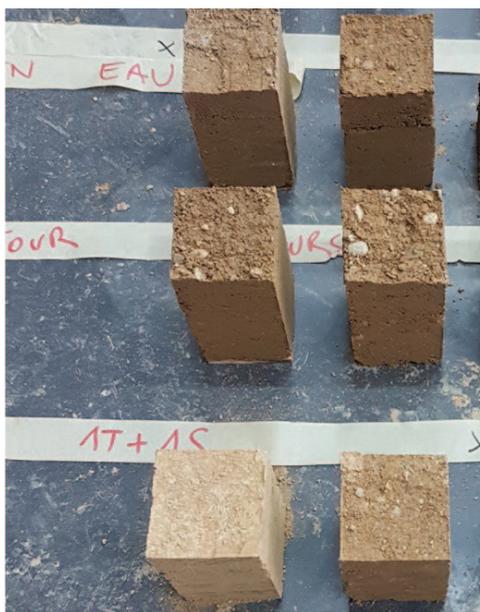
- Isolation en Paille / Ouate de cellulose / laine de bois / verre cellulaire
- Protection solaire par casquette périphérique + brise soleil orientables + volets avec tressage osier
- Bois brûlé pérennité 1 siècle sans traitement (douglas) / Bois français (épicéa) / Bois des Landes (pin)
- Ventilation naturelle & brasseurs d'air
- Inertie thermique, rafraîchissement passif par enduit de terre intérieur + moucharabieh de terre crue
- Ventilation Double flux : préchauffage + rafraîchissement adiabatique
- Centrale solaire photovoltaïque en toiture
- Chaufferie biomasse bois
- Niveau E3-C2

4

PRINCIPES BIOCLIMATIQUES



Présentation du Projet
du Pôle Territorial de Solidarité Sud
Gironde à Langon



Maitre d'Ouvrage :

Département de la Gironde

Maîtrise d'Oeuvre architecturale :

ABF-LAB

Bureaux d'études Techniques :

FACEA (TCE)

Assistance Maitrise d'Ouvrage :

LESS IS MORE (HQE)

HTM (BIM)

QUALICONSULT (Bureau de Contrôle)

CEREMA (Qualité de l'air)

COORDIS (SPS)

GREEASE (Qualité de l'air)

Programme :

le Pôle Territorial accueillera :

- Biblio Gironde
- Pôle Jeunesse Territorial (PJT)
- P.M.I. (protection maternelle et infantile) et de promotion de la santé
- Equipe Territorialisée d'Accueil Familial Enfance (ETAFE)
- mission insertion
- équipe Territoriale Autonomie
- Centre Local d'Information et Coordination autonomie (CLIC)
- une MAIA (structure de lutte contre la maladie d'Alzheimer)
- La Circonscription du Service Social

Surface :

2400 m²

coût :

10 M€ HT

adresse du site :

angle rue Raymond Poincaré et Rue Jules Ferry à Langon (33210), site de l'ancienne gendarmerie (aujourd'hui démolie) pour laisser place au projet du PTS

Date d'obtention du Permis de Construire :

07.01.2020

lancement du concours :

29.09.2017

date du début des travaux :

01.09.2022

date de la réception du bâtiment :

15.04.2025







102

