

FILIÈRE BOIS

L'INFO DES PROS DE LA CONSTRUCTION BOIS



Dans ce n° : [PARE-VAPEUR/ISOLANT/ MEMBRANE EPDM DE FIRESTONE](#) - [JACKODUR® ATLAS ISOLATION MAISONS PASSIVES](#) - [LOGICIEL BIM](#) - [FCBA CLASSES D'EMPLOI ET PRÉSERVATION DES BOIS](#) - [WOODWAY](#) - [LCA MÉDIATHÈQUE DE LA JARRIE](#) - [LABELS](#) - [MURS KÔNÔPS](#) - [POINTS TECHNIQUES](#)

KAYCAN
naturetech 

Votre signature éco responsable

**BARDAGE EN BOIS RECONSTITUÉ
SANS ENTRETIEN**



MADE IN CANADA

25|15

GARANTIE
Kaycan Naturetech

25 ans sur le panneau / 15 ans sur le fini

www.kaycan.com/intl/

infoEU@kaycan.com

Découvrez Woodway, premier projet 100% BIM, bois et BEPOS livré par Séméio architecture.

Séméio architecture livre Woodway, programme de 62 appartements en accession sociale à la propriété situé à Chanteloup-en-Brie. Ce projet, réalisé pour le promoteur Terralia, fait partie de l'opération B-Cube (BIM - Bois - BEPOS), portée par l'EPA Marne dans la ZAC du Chêne Saint-Fiacre. Réalisé en conception-construction, Woodway est le fruit d'une étroite collaboration entre l'agence et le constructeur Lifteam, pionnier de la construction en bois massif assemblé.



©Sergio Grazia

Le projet a été développé dès le concours par Paul Jubert et Ivan Le Garrec (deux des cinq associés de l'agence) et s'est inscrit dans la poésie rurale héritées de l'histoire du site et des nouvelles constructions voisines.

Cette poésie s'est appuyée sur la **réinterprétation du grand corps de ferme** qui tient fermement les limites du terrain et déploie un cœur d'îlot de belle dimension. Les bâtiments prennent la forme de longères qui mettent en scène une **dualité d'écriture** et une **dualité d'usage** :

- côté rue, des **façades presque silencieuses** où l'enduit blanc est ponctué de fenêtres étroites et verticales qui éclairent les chambres, associées à des volets pleins en bois comme des paupières entrouvertes.

- côté cœur d'îlot des **façades organiques et animées** où les pièces de vie, inscrites dans les plissements des bâtiments, sont prolongées vers le jardin par de grands balcons formant des cadres sur cet espace végétal.



©Sergio Grazia

En cœur d'îlot le bois est plus présent sous la forme des nappes de claustras de mélèze qui enveloppent le surgisement des balcons.

Cette dualité est reconduite dans le travail des toitures à faible pente qui sont dissociées en deux éléments mettant en valeur le versant « soleil » qui reçoit les **panneaux photovoltaïques**.

Le confort d'usage au coeur de la réflexion architecturale.

Le projet a été constamment orienté, au-delà des performances thermiques et énergétiques, par le souci du **confort d'usage et du plaisir d'habiter** : « *Comme dans toutes nos opérations, le confort de vie des usagers a été au centre de notre réflexion. Chaque logement a une double, voir triple exposition, les ouvertures et les vues sont généreuses ; chaque famille a un cellier privatif sur le palier...* », déclare Paul Jubert.

Ce plaisir d'habiter s'appuie sur les procédés constructifs de l'entreprise Lifteam en particulier sa technique de **dalle O'portune*** qui met en place des **planchers de bois massif apparents assemblés sans colle**. Les bâtiments sont intégralement réalisés en structure bois, sans aucun élément de maçonnerie à l'exception du parking en sous-sol.



©Sergio Grazia



©Sergio Grazia

*La dalle O'portune est un système bois structurel et constructif propre, extrêmement innovant et totalement orienté vers la Haute Qualité Environnementale à partir de l'utilisation de bois massif sans colle et sans traitement chimique. « Moins de matière, moins d'énergie, plus de travail d'ingénierie ». CBS -CBT innovant et totalement orienté vers la Haute Qualité Environnementale à partir de l'utilisation de bois massif.



©Sergio Grazia



©Sergio Grazia



©Sergio Grazia

« C'est un projet qui est construit avant d'être dessiné et qui offre aux habitants la richesse tactile et visuelle d'un espace où le bois est omniprésent à l'intérieur : plafonds, parois, fenêtres, escaliers des parties communes. La construction du bâtiment est partout perceptible dans le logement » explique Ivan Le Garrec.

Un lieu multi-usage au service des habitants.

Le **jardin intérieur** est un élément essentiel du projet tant du point de vue de l'agrément pour les habitants que des ambitions écologiques de la Zac. Desservant l'ensemble des halls de la résidence il devient un espace habité, traversé. C'est également un espace de développement pour la **biodiversité**, de **réutilisation des eaux de pluie** et qui offre aux habitants une grande palette d'usage en toute sécurité et intimité : promenades, jeux, jardinage etc.

Grâce à sa forme architecturale et aux choix des matériaux, Woodway a obtenu les **labels BEPOS Effinergie 2017** (bâtiment à énergie positive), **Bâtiment biosourcé** (niveau 2) ainsi que le récent label **E+C-** avec un niveau E3C1.

Avec un coût de travaux de 8,2 M€ pour une surface de 5 031m², Séméo architecture démontre une fois de plus qu'**il est possible de faire une architecture durable et sensible.**

Fiche technique

Lieu : Chanteloup-en-Brie (77)

Programme : 62 appartements en accession sociale à la propriété

et local d'activité au rez-de-chaussée

Surface : 5 031 m² SP

Livraison : novembre 2020

Budget : 8,2 M €

Maîtrise d'Ouvrage : [Terralia](#)

Aménageur : [EPA Marne](#)

Constructeur : [Lifteam](#)

Maîtrise d'Œuvre : [Séméio architecture](#), [Scoping](#)

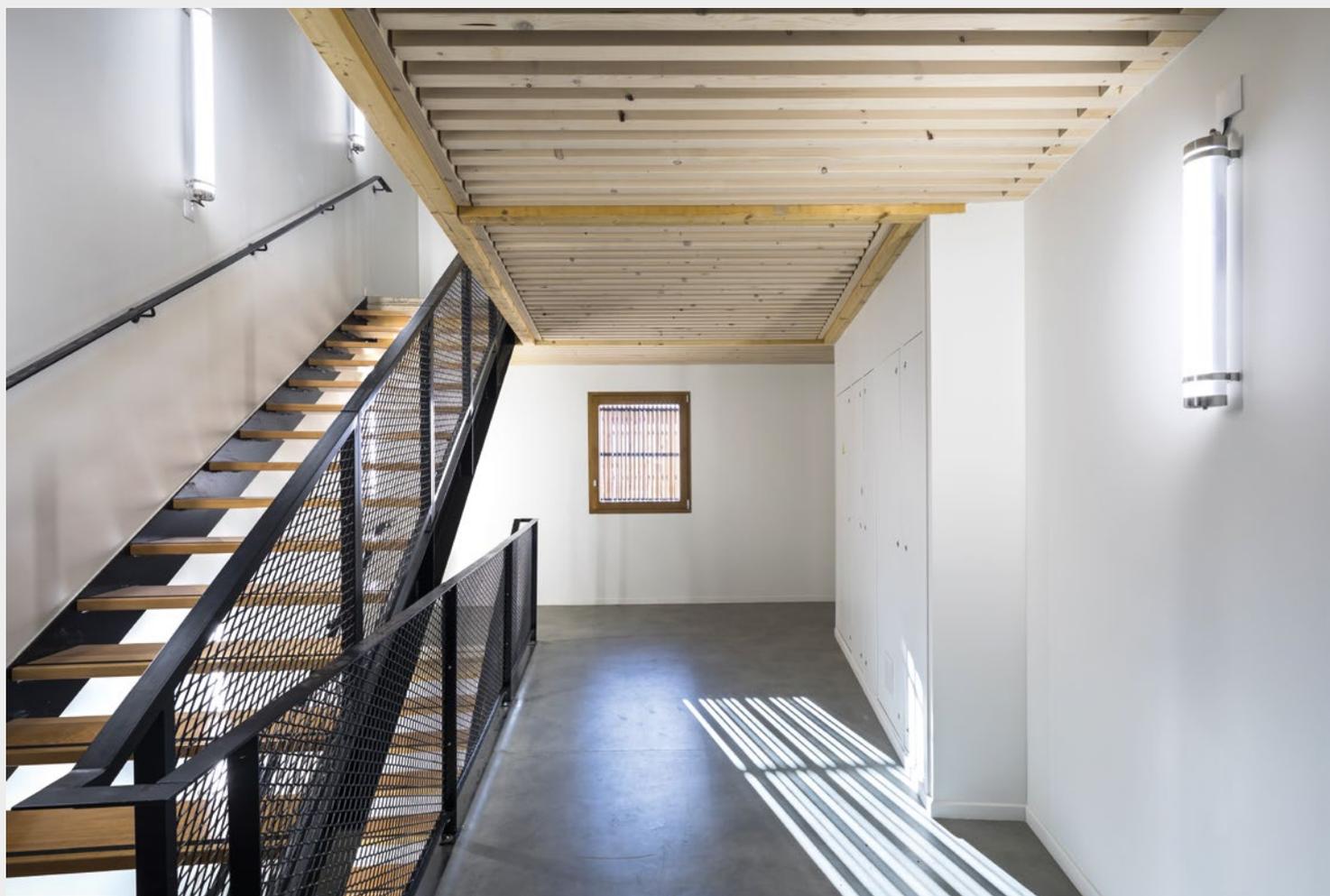
([BET](#)), [Laurence Jouhaud](#) (paysagiste),

CBS (STR Bois), [Instructa](#) (VRD), [Etamine](#)

([Environnement](#))

Labels : BEPOS Effinergie 2017 (bâtiment à énergie positive), Bâtiment biosourcé (niveau 2), label E+C-niveau E3C1

©Sergio Grazia



©Sergio Grazia

A propos de Séméio architecture

Fondé en 1990 sous le nom de Daufresne, Le Garrec & Associés le cabinet prend le nom de Séméio Architecture (le signe, en Grec) en 2018. D'abord basée à Montreuil, l'agence - gérée aujourd'hui par les associés Carine Deschamps, Paul Jubert, Ivan Le Garrec, Andreina Risi et Silvère Weiss - a inauguré son siège lyonnais en 2012. Logements, bureaux, résidences sociales et médicales... Séméio a pu développer son vaste savoir-faire dans les différentes régions de France. En 2020 Séméio architecture compte 18 collaborateurs dans ses deux agences.