



Palazzo Méridia, Nice

Tel un signal qui se dresse dans la plaine du Var, devenue industrielle et commerciale, cette réalisation éco-responsable et durable propose une mutation destinée à valoriser le nouveau quartier «Nice Méridia». Avec ses huit niveaux sur rez et 35 m de hauteur totale, il est à ce jour l'immeuble de bureaux en bois le plus élevé de France.

Le quartier de «Nice Méridia» est un important pôle économique en devenir, connecté à l'aéroport et proche d'importantes infrastructures de sport et de loisir. Cette «technopole urbaine» de 24 hectares est le fruit de la réflexion de l'architecte et urbaniste Christian Devillers. C'est Nexity, plateforme de services immobiliers, et les concepteurs d'Architecturestudio qui ont été désignés pour réaliser le bâtiment

du Palazzo Méridia et qui ont pu s'appuyer sur les compétences du groupe franco-suisse CBT-Lifteam, spécialiste des structures bois. De l'artère qui borde le complexe apparaît tout d'abord sa peau extérieure marquante. Les façades du Palazzo Méridia sont en effet inspirées de celles du palais vénitien Ca' d'Oro qui présente des galeries parées de colonnades, surmontées d'ornementations. Une résille en acier prélaqué blanche de grande taille, destinée à protéger du soleil, s'étire en hauteur telle une structure arborescente pour créer non seulement une animation verticale des lieux de travail, mais aussi pour permettre d'aménager des balcons végétalisés représentant 25 % de la totalité des surfaces extérieures. Ils rappellent ainsi le passé agricole de cette plaine et ont pour finalité la rencontre entre utilisateurs.

Dans cette réalisation hors norme, le bois fait montre de ses qualités. Une des contraintes du chantier a été l'étroitesse de la parcelle de 1500 m², occupée à 85 % par l'immeuble, et la proximité des chantiers environnants d'autre part a posé problème à l'implantation des grues et aux questions d'approvisionnements et de stockage. Une seule grue fixe a finalement été utilisée pour les 8 mois nécessaires à l'installation de chantier et à la réalisation du gros œuvre tandis que 5 mois ont suffi pour la construction bois. Lifteam a résolu les contraintes de stockage pour la réalisation des dalles. A la demande des ingénieurs de CBT (St-Sulpice/CH), responsable des calculs et de la modélisation sismique du bâtiment, le fournisseur Schilliger a en effet été capable de fabriquer des modules de planchers sur trois



travées dont la longueur atteint 16,92 m, soit la largeur totale de l'édifice. Ces éléments transportés par convois exceptionnels ont pu alors être mis en place directement à partir du camion de livraison.

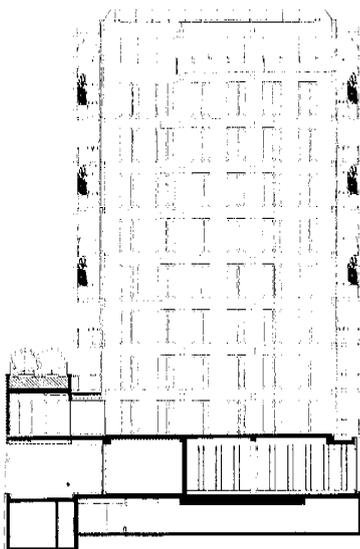
Pour les parois, en revanche, la démarche choisie diffère: les éléments de paroi de 3,18 m ont été considérés comme des poteaux de façade, continus, portant tout l'immeuble. Les éléments horizontaux ont été traités comme des linteaux portant un unique plancher. Ces deux types d'éléments ont été assemblés de manière très simple sur le chantier au niveau de la dalle à peine achevée. Dans ce cas, l'assemblage sur place des éléments fabriqués en atelier a permis d'éviter d'autres transports de pièces imposantes, avec des modules pouvant atteindre 15,5 m et comportant de

nombreux vides constitués des baies. Seul le mur mitoyen borgne et sans ouverture est une ossature bois, pour des questions techniques de mise en œuvre. Les porteurs intérieurs sont quant à eux composés de poteaux et de sommiers en lamellé-collé d'une portée de 5,4 m.

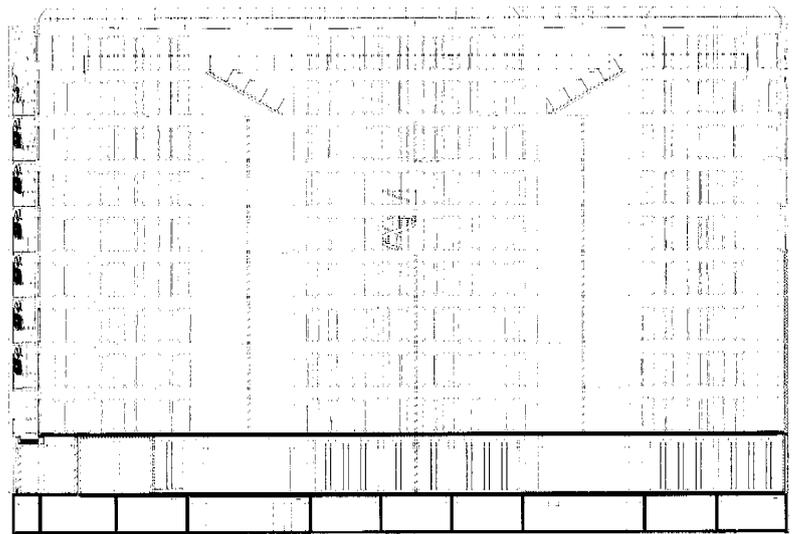
Ce séquençage judicieux du chantier a permis de monter les étages, comportant douze poteaux et seize sommiers, à un rythme de deux par mois, moyennant une réelle maîtrise de la chaîne logistique entre entreprises. Le bois mis en œuvre provient en majorité de la filière bois française. Les parties en béton se composent d'un niveau de sous-sol et d'un rez-de-chaussée ajouré, en phase avec la vie urbaine. Situé en zone sismique de moyenne intensité, l'édifice est pourvu de deux noyaux

techniques de 9 m de côté, également en béton, pour les circulations verticales et les espaces sanitaires qui assurent en outre la stabilisation de la structure bois.

Favorisant la sobriété et l'efficacité énergétique, aussi bien qu'un bas taux de carbone, le bâtiment de l'Eco-Vallée niçoise a été distingué par plusieurs labels écologiques. Avec un raccordement au réseau de géothermie sur nappe «Smart Grid» développé dans Nice Méridia et une autoconsommation d'électricité couverte par des panneaux photovoltaïques en toiture, cet ouvrage se profile dès lors comme un jalon des réalisations éco-performantes du bâti futur.

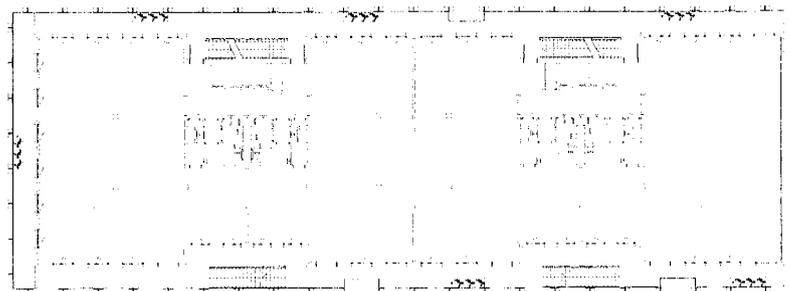


Coupe transversale



Coupe longitudinale

20m



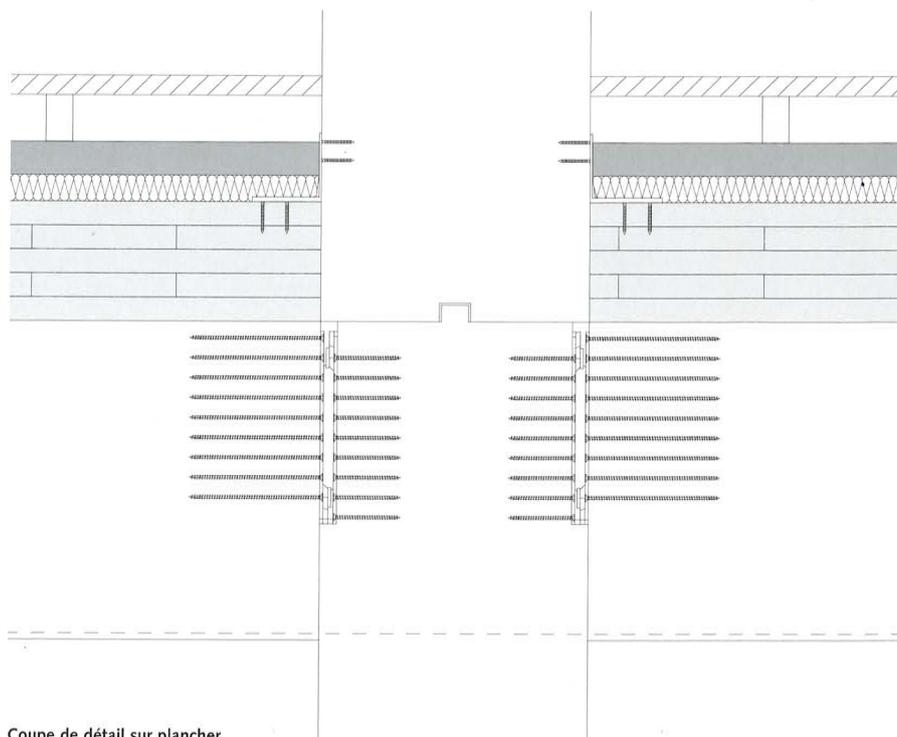
Etage courant





Lieu ZAC Méridia, Avenue Simone Veil, Nice, France
Maître d'ouvrage Neximmo 96 - Nexity Ywood, Paris
Aménageur de la zone concertée (ZAC) EPA Nice Eco-Vallée, Nice
Architecte Architecturestudio, Paris (exécution et DT); EDEIS, Nice et MBI, Paris (Ordonnancement, Pilotage et Coordination - OPC)
Urbaniste Devillers & associés, Paris
Paysagiste Tangram Architectes, Marseille
Bureaux techniques Egis Concept - Elioth, Montreuil (structure et façade); BG Ingénieurs Conseils, Marseille (fluides); Qualiconsult, Nice (contrôleur technique en phase conception); APAVE, Nice (contrôleur technique en phase exécution)
Ingénieur bois Egis Concept - Elioth, Montreuil; CBT, St-Sulpice/CH
Ingénieur CVSE BG21, Montpellier
Entreprises bois CBS-Lifteam Rhône-Alpes, La Rochette (BLC, CLT, ossature bois, traitement feu, modélisation sismique)
Bois mis en œuvre 1580 m³, soit 8705 m². Dont planchers CLT: 1050 m³, panneaux de façade CLT: 350 m³; poteaux et poutres BLC: 180 m³; panneaux à ossature bois: 220 m²
Provenance du bois Vosges/France (68%), Allemagne (22%), Scandinavie (10%)

Certifications/Labels BEPOS Effinergie 2017 (niveau E3C1); BBCA (Bâtiment Bas Carbone); BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen), niveau argent; CRQE 2018 (Cadre de Référence pour la Qualité Environnementale; ECRAINS (anc. MANAG'R) (management pour la qualité de l'air intérieur)
Coût des travaux EUR 15,5 millions HT
Coût du bois EUR 1,8 millions HT
Surface de terrain 1530 m²
Surface de plancher 7885 m² + 1080 m² (parking)
Surface utile 7589 m²
Nombre de bureaux 33 lots commerciaux
Durée de construction février 2018 - février 2020
Photographe Antoine Duhamel Photography, Paris



Coupe de détail sur plancher

Composition plancher:
Faux-plancher bois 30 mm
Plenum 70 mm
Chape 50 mm
Résilient acoustique 40 mm
Bois lamellé croisé 180 mm
Sommier BLC 320x480 mm
Plaque d'assemblage invisible
Poteau BLC carré (section variable
selon étage)